

BEMIDDELINGSVOORWAARDEN SOLPLAYA BV.

Artikel 1 **Definities**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 SolPlaya BV: SolPlaya BV te Goirle. Bemiddelaar bij aankoop en/of verhuur van onroerend goed in (tweede) woningen en/of appartementen op Curacao, Bonaire of Aruba.
- 1.2 Opdrachtgever: Ieder natuurlijk of rechtspersoon, die SolPlaya BV opdracht geeft tot het bemiddelen van eventuele aankoop en/of huur van onroerend goed, wel te verstaan, woning of appartement op Curacao, Bonaire of Aruba.

Artikel 2 **Totstandkoming overeenkomst**

- 2.1 SolPlaya BV brengt kandidaat-koper/huurder door middel van bemiddeling in contact met de makelaar of vastgoed-onderneming.
De kandidaat-koper/huurder heeft door middel van telefonisch of schriftelijk contact aan SolPlaya BV te kennen gegeven waar zijn interesse naar uitgaat.
Volgens de verdere procedure onderhandelt kandidaat-koper/huurder verder met de makelaar of vastgoed-onderneming en is de taak van SolPlaya BV ten einde.
- 2.2 Kandidaat-koper/huurder is aan SolPlaya BV géén bemiddelingskosten verschuldigd.
- 2.3 Alle kosten die voortvloeien uit een koopovereenkomst/huurovereenkomst van een woning en/of appartement op Curacao, Bonaire of Aruba komen voor rekening van kandidaat-koper/huurder.
Deze kosten kunnen zijn: bemiddelingskosten voor de makelaar of vastgoed-onderneming, administratiekosten, bezichtigingskosten, eventuele bouwprocedures en alle verdere kosten die met de aankoop/huur van de woning en/of appartement gepaard gaan.
- 2.4 Mocht kandidaat-koper/huurder toch besluiten om SolPlaya BV de hele verkoopbemiddeling/huurbemiddeling voor hem te laten afhandelen, dan zijn er door kandidaat-koper/huurder wel bemiddelingskosten aan SolPlaya BV verschuldigd, dit in overeenstemming met de tijd die SolPlaya BV hier voor nodig heeft. Dit wordt van te voren met kandidaat-koper/huurder duidelijk afgesproken.
Dit zal dan berekend worden tegen een vast uurtarief inclusief btw.

Artikel 3 **Betalingen**

- 3.1 Het gestelde in artikel 2.3 “ alle kosten voortvloeien uit een koopovereenkomst/huurovereenkomst “ zijn dus voor kandidaat-koper/huurder en worden rechtstreeks door kandidaat-koper/huurder aan de makelaar of vastgoed-onderneming betaald. Hier zal kandidaat-koper/huurder van de betreffende makelaar of vastgoed-onderneming een gespecificeerde rekening voor ontvangen en hem rechtstreeks betalen.
- 3.2 Het gestelde in artikel 2.4 “ mocht kandidaat-koper/huurder toch besluiten om SolPlaya BV de hele verkoopbemiddeling/verhuurbemiddeling voor hem te laten afwickelen “ dan zal de kandidaat-koper/huurder de bemiddelingskosten aan SolPlaya BV moeten betalen. Ook ontvangt deze van SolPlaya BV een gespecificeerde rekening en zal deze rekening rechtstreeks aan SolPlaya BV betalen.

Artikel 4 Verkoop/Verhuur

- 4.1 SolPlaya BV verkoopt/verhuurt zelf géén onroerend goed aan een kandidaat-koper/huurder, hierna te noemen woningen en/of appartementen, maar doet alleen de bemiddeling tussen de kandidaat-koper/huurder enerzijds en de makelaar, vastgoed-onderneming anderzijds.
- 4.2 Kandidaat-koper/huurder betaalt de prijs en bijkomende kosten van aankoop/huur van zijn woning en/of appartement rechtstreeks aan de makelaar of vastgoed-onderneming. Zijn er tussentijds prijsstijgingen ontstaan dan zal kandidaat-koper/huurder deze met de makelaar of vastgoed-onderneming moeten regelen.
- 4.3 Als kandidaat-koper/huurder zich niet in artikel 4.2 kan vinden, kan hij zich niet beroepen op SolPlaya BV.
SolPlaya BV staat geheel buiten de prijsafspraken van een aan te kopen of te huren woning en/of appartement die vastgelegd zijn door een makelaar of vastgoed-onderneming.
De eventuele verhogingen of bijkomende kosten voor de aankoop/huur van een woning en/ of appartement zal de kandidaat-koper/huurder rechtstreeks moeten regelen met de verkoper, te noemen de makelaar of vastgoed-onderneming.

Artikel 5 Aansprakelijkheid

- 5.1 SolPlaya BV acht zich niet aansprakelijk voor enige schade dan ook die kan ontstaan door fouten en/of gebreken die zich voordoen bij de eventuele aankoop/huur van een woning en/of appartement of andere zaken die voortvloeien uit verkoophandelingen door makelaars en/of vastgoed-ondernemingen en andere verkopers, waardoor er eventuele nadelige gevolgen zouden kunnen ontstaan voor de kandidaat-koper/huurder, zoals prijsverhogingen, slechte bouwkwiteit van de aangekochte woning en/of appartement, verkeerde adviezen door bovenstaand genoemden, en andere zaken die nadelig zijn voor de kandidaat-koper/huurder.
Kandidaat-koper/huurder zal zijn schade dan moeten verhalen op de verkoper, genoemd de makelaar of vastgoed-onderneming.
- 5.2 SolPlaya BV wil de kandidaat-koper/huurder een eerlijk en uitgebreid
- 5.3 “bemiddelingsadvies “doen, zodat de kandidaat-koper/huurder een juiste keuze kan maken voor aankoop/huur van zijn woning en/of appartement met de juiste makelaar of vastgoed-onderneming.
- 5.4 Websites van derden
Indien de SolPlaya BV website de mogelijkheid biedt naar websites van andere organisaties te gaan, dan wijst SolPlaya BV erop dat die andere websites zijn samengesteld door die andere organisaties, dat SolPlaya BV niet verantwoordelijk is voor de juistheid én volledigheid van die andere websites én dat SolPlaya BV géén aansprakelijkheid kan en zal aanvaarden voor dergelijke websites, als er eventueel schade door ontstaat.

Alle rechten zijn voorbehouden.

[Aldus opgemaakt te Goirle op 15 December 2003 en gewijzigd op 10 October 2010.](#)

